

Số: 177 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 08 tháng 02 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Hà Thế Mừng,
trú tại thôn Tân Tiến, xã Trù Hựu, huyện Lục Ngạn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Khiếu nại; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Xét Báo cáo số 30/BC-TNMT ngày 04/02/2013 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

1. Nội dung vụ việc

Ông Hà Thế Mừng, trú tại thôn Tân Tiến, xã Trù Hựu, huyện Lục Ngạn khiếu nại việc ông không được bồi thường, hỗ trợ về đất khi Nhà nước thu hồi diện tích khu đồi Bốn Góc do Sư đoàn 325 giao cho ông trông coi năm 1997; không đồng ý giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn tại Quyết định số 2395/QĐ-UBND ngày 18/6/2012. Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, kết quả như sau:

2. Kết quả xác minh

2.1. Diễn biến vụ việc và giải quyết của các cấp

Ông Hà Thế Mừng là cán bộ sỹ quan thuộc Phòng Kỹ thuật Sư đoàn 325, năm 1997 ông Mừng được Sư đoàn 325 giao trông coi khu đồi Bốn Góc (*đổi nghĩa trang khu vực Đồng Dù*) là khu đất được Sư đoàn sử dụng làm nghĩa trang, diện tích 4.500 m².

Ngày 11/8/1999, Sư đoàn 325 đã bàn giao lại toàn bộ diện tích trên cho UBND xã Nghĩa Hồ quản lý, sử dụng. Trong nội dung biên bản bàn giao có thể hiện diện tích khu đất tính trên bản đồ là 4.500 m², mục đích sử dụng là đất nghĩa trang, việc Sư đoàn 325 có giao cho ông Mừng trông coi, sửa sang nghĩa trang và được tận dụng đất trong khu vực (4.500m²) đó để trồng cây lâu năm, hoa màu khác. Tại thời điểm bàn giao trên khu đất có 11 ngôi mộ tử sỹ.

Tháng 9/2001, trong quá trình giải quyết đơn của ông Nguyễn Văn Hạnh, thôn Mới, xã Nghĩa Hồ kiến nghị xem xét và giải quyết giao lại mảnh đất bãi khu vực đồi Bốn Góc để gia đình ông được canh tác. Ngày 15/11/2001 Chủ tịch UBND huyện đã ban hành Quyết định giải quyết số 607/QĐ-CT, tại Điều 1 quyết định có ghi: "*Thu hồi toàn bộ 4.500 m² đất Sư đoàn 325 đã giao cho ông Mừng, giao cho UBND xã Nghĩa Hồ quản lý*". Tuy nhiên đến nay diện tích trên gia đình ông Mừng vẫn sử dụng để trồng cây lâu năm.

Sau khi nhận bàn giao khu đất trên từ Sư đoàn 325, UBND xã Nghĩa Hồ đã quy hoạch diện tích này là đất nghĩa trang.

Tháng 10/2011 do nhu cầu sử dụng đất làm nghĩa trang của thôn Minh Khai và thôn Trung Nghĩa, UBND xã Nghĩa Hồ đã làm việc với ông Hà Thế Mừng và 02 thôn để bàn bạc giải quyết diện tích đất quy hoạch làm nghĩa trang của xã. Trong quá trình làm việc ông Mừng đã nhất trí nhận khoản tiền hỗ trợ do nhân dân 02 thôn Minh Khai và Trung Nghĩa đóng góp là 144.000.000 đồng (*một trăm bốn mươi bốn triệu đồng*) để bàn giao lại toàn bộ diện tích và số cây trên đất cho 02 thôn quản lý. Sau đó ông Mừng không nhất trí, không nhận tiền và có đơn gửi UBND huyện Lục Ngạn đề nghị được bồi thường về đất và các khoản hỗ trợ khác theo quy định.

Ngày 06/4/2012 Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn ban hành Quyết định số 1116/QĐ-UBND giải quyết với nội dung: *"1. Yêu cầu ông Hà Thế Mừng bàn giao toàn bộ diện tích đất 4.500 m² (diện tích đất đã được thu hồi theo Quyết định số 607/QĐ-CT ngày 15/11/2001 của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn) cho UBND xã Nghĩa Hồ quản lý và đưa vào sử dụng theo quy hoạch sử dụng đất của xã đã được phê duyệt.*

2. Hộ ông Hà Thế Mừng không được hưởng tiền bồi thường về đất và các khoản hỗ trợ khác trên diện tích đất 4.500 m² nói trên do đất có nguồn gốc đất quốc phòng bàn giao cho địa phương quản lý.

Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện phối hợp với UBND xã Nghĩa Hồ kiểm kê tài sản đối với hộ ông Hà Thế Mừng trên diện tích đất đã thu hồi theo Quyết định số 607/QĐ-CT ngày 15/11/2001 của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn; lập phương án bồi thường tài sản trên đất, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và chi trả tiền bồi thường tài sản trên đất cho hộ ông Hà Thế Mừng theo quy định". Không đồng ý, ông Mừng tiếp tục có đơn khiếu nại.

Ngày 17/5/2012, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Lục Ngạn tiến hành đo đạc thực tế khu đất, xác định tổng diện tích thửa đất ông Mừng đang sử dụng là 7.429 m².

Ngày 18/6/2012 Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn ban hành Quyết định số 2395/QĐ-UBND giải quyết đơn khiếu nại của ông Hà Thế Mừng đã kết luận: *Khu đất có diện tích 4.500 m² do Sư đoàn 325 bàn giao cho UBND xã Nghĩa Hồ năm 1999 là đất nghĩa trang, nghĩa địa. Không phải đất nông nghiệp do ông Hà Thế Mừng được giao hoặc do ông Mừng tự khai phá mà có. Việc bàn giao cho UBND xã Nghĩa Hồ quản lý và sử dụng theo quy hoạch là tiếp tục thực hiện thỏa thuận giữa Sư đoàn 325 và ông Mừng tại biên bản ngày 11/4/1997, thỏa thuận giữa Sư đoàn và UBND xã Nghĩa Hồ tại biên bản bàn giao đất quốc phòng ngày 11/8/1999. Do vậy ông Mừng không được bồi thường hỗ trợ về đất đai là đúng theo quy định tại Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ và các quy định hiện hành. Việc kiến nghị của ông Hà Thế Mừng đề nghị được bồi thường về đất trên diện tích 4.500 m² là không có cơ sở.*

Giữ nguyên nội dung Quyết định số 1116/QĐ-UBND ngày 06/4/2012 của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Hà Thế Mừng.

Không đồng ý với nội dung giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn, ông Mừng có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

3. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường

Khu đất ông Mừng đang đề nghị giải quyết là đất quốc phòng, mặc dù Sư đoàn 325 đã có biên bản bàn giao cho UBND xã Nghĩa Hồ quản lý năm 1999 nhưng chưa được cấp có thẩm quyền thu hồi theo quy định.

Việc ông Hà Thế Mừng được Sư đoàn 325 giao trông coi khu đồi Bốn Góc là khu đất được Sư đoàn 325 sử dụng làm nghĩa trang, diện tích 4.500 m² để trồng cây lâu năm và hoa màu khác, thời hạn 7 năm từ ngày 11/4/1997, mọi lợi tức phát sinh do lao động ông Mừng được hưởng toàn bộ. Căn cứ Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ, việc ông Mừng đề nghị được bồi thường, hỗ trợ về đất là không có cơ sở.

Tại biên bản bàn giao đất giữa Sư đoàn 325 và UBND xã Nghĩa Hồ ngày 11/8/1999 đã nêu *“Mọi quyền lợi phát sinh từ cây cối hoa màu và những đầu tư cho khu vực đồi nghĩa trang của đồng chí Mừng sẽ cùng với UBND xã Nghĩa Hồ bàn bạc thỏa thuận giải quyết thỏa đáng”*. Tuy nhiên đến nay toàn bộ diện tích trên gia đình ông Mừng vẫn canh tác nên việc ông Mừng đề nghị được bồi thường về tài sản trên đất là có cơ sở.

Do UBND xã Nghĩa Hồ không thực hiện tốt công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã nên khi hết thời gian ông Mừng trông coi khu nghĩa trang theo biên bản ngày 11/4/1997 (07 năm kể từ ngày 11/4/1997), UBND xã Nghĩa Hồ không thực hiện ngay việc thu hồi đất, giải quyết quyền lợi cho ông Mừng và để vụ việc kéo dài đến nay.

Đo đạc thực tế khu đất ông Mừng được Sư đoàn 325 giao trông coi có tổng diện tích là 7.429 m² nhưng UBND huyện Lục Ngạn chỉ giải quyết 4.500 m² đất theo biên bản bàn giao (diện tích theo biên bản bàn giao) là không phù hợp với thực tế.

Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất với Quyết định số 2395/QĐ-UBND ngày 18/6/2012 của Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Hà Thế Mừng, với nội dung: Khu đất ông Mừng được Sư đoàn 325 giao trông coi có nguồn gốc là đất quốc phòng được quy hoạch là đất nghĩa trang, nghĩa địa. Do vậy khi nhà nước thu hồi ông Mừng không được bồi thường, hỗ trợ về đất theo quy định.

Yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, UBND xã Nghĩa Hồ kiểm kê lại diện tích đất quốc phòng Sư đoàn 325 đã bàn giao cho UBND xã Nghĩa Hồ năm 1999 lập hồ sơ trình Chủ tịch UBND tỉnh thu hồi đồng thời lập phương án bồi thường về tài sản trên đất cho ông Hà Thế Mừng theo đúng quy định.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của ông Hà Thế Mừng, trú tại thôn Tân Tiến, xã Trù Hựu, huyện Lục Ngạn được giải quyết như sau:

- Khu đất ông Hà Thế Mừng được Sư đoàn 325 giao trông coi có nguồn gốc là đất quốc phòng được quy hoạch là đất nghĩa trang, nghĩa địa. Do vậy khi nhà nước thu hồi ông Mừng không được bồi thường, hỗ trợ về đất theo quy định.

- Yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, UBND xã Nghĩa Hồ kiểm kê lại diện tích đất quốc phòng Sư đoàn 325 đã bàn giao cho UBND xã Nghĩa Hồ năm 1999 lập hồ sơ trình Chủ tịch UBND tỉnh thu hồi đồng thời lập phương án bồi thường về tài sản trên đất cho ông Hà Thế Mừng theo đúng quy định.

Điều 2. Ông Hà Thế Mừng có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Lục Ngạn, ông Hà Thế Mừng và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: 2

- Như điều 3;
- TTCP, TDTUĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lai Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTH-CB, TCD;
- Lưu: TCD, VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lai Thanh Sơn